



ID:115632 - Privada Solana  
Residencial Dominio Cumbres  
\$4,500,000 MXN



Karina Betancourt  
Celular: (55) 4225-2262  
Whatsapp: (55) 4225-2262  
karina.betancourt@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

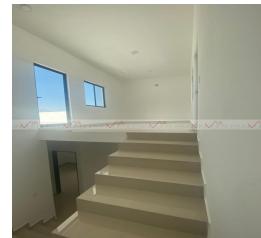
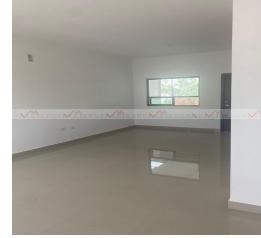
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Porto Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 147 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 240 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

### Detalle

Hermosa casa a estrenar, ubicada en exclusivo fracc. privado, consta de 3 niveles con inmejorables vistas al cerro de la silla. Primer nivel: sala, comedor, cocina equipada con elegante y funcional cocina integral, alacena, medio baño, cochera para dos autos, patio y pasillo lateral con zinc. Segundo nivel: consta de tres recamaras, la principal con closet vestidor, baño completo, dos recamaras secundarias cada una con su baño completo y closet de pared, amplia estancia familiar. Tercer nivel: amplia área funcional que puede utilizarse como estancia familiar, sala de juegos o cuarto de cine, cuenta con dos terrazas con espacio para poner un asador y palapa. El fracc. cuenta con dos parques, uno de ellos con juegos infantiles, cancha de futbol, palapa con terraza, y zona para hacer ejercicio al aire libre, el segundo parque cuenta con jardín y juegos infantiles.



### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Terraza
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Mascotas

Otros: fraccionamiento privado con amenidades

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx