ID:113385 - Santa Catarina

$548,000 MXN

Rocío Rivera Matos
Celular: (81) 8250-1755
Whatsapp: (81) 8250-1755
rocio.rivera@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Desarrollo Industrial Monterrey
Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antiguedad:

Terreno: 7459 Mts^2
Construcción: 4384 mts^2
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

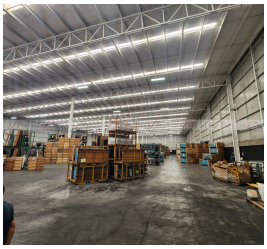
Detalle

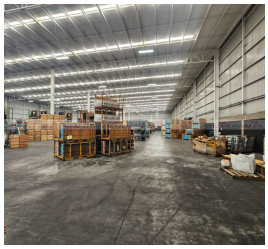
Renta de nave industrial en Santa Catarina dentro de Parque Industrial con ubicación estratégica en Autopista Monterrey - Saltillo, colindando con los libramientos Saltillo - Nuevo Laredo. El parque cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24 horas. Especificaciones: Construcción 4,380 m2, Terreno 7,459 m2. Cuenta con: - 4 andenes con rampa niveladora, bumpers y sellos - 2 rampas para acceso y carga a nivel de piso. - 2 puertas metálicas de emergencia. - 35 cajones de estacionamiento. - 8 baños medios baños. - Altura mínima 10mts. - Firme concreto armado con 250 kg/cm2. - Muros Tilt up 3mts. resto lámina R101 color blanca. - Cubierta KR18 con aislante de 3 pulgadas. - Distancia entre columnas 23.45mts. x 11.55mts. - Suministro de agua con cisterna de 1000 lts con hidroneumático. - Suministro eléctrico subestación 150 kva. - Iluminación natural al 8% - Muros perimetral en naves de block aparente y piedrín negro en fachadas principales de 3 mts de altura, resto lámina blanca. - Aislante en cubierta con fibra de vidrio de 3 pulgadas. - Cerca mallacero. - Fosa séptica. - Biodigestor autolimpiable Rotoplas y cisterna de agua. No hay servicio de agua y drenaje publico.

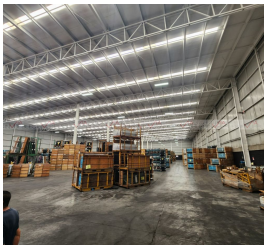
Características

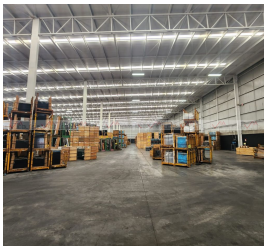
- Seguridad
- Luz
- Bodega

Otros: Cisterna 1000 lts, transformador 40kva, fosa séptica Rotoplas









Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx