



ID:119812 - Ramos Arizpe

\$2,300,000 MXN



Rocío Rivera Matos

Celular: (81) 8250-1755

Whatsapp: (81) 8250-1755

rocio.rivera@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza**Municipio:** Ramos Arizpe**Colonia:** Manantiales del Valle**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2**Baños:** 2**Medios Baños:** 1**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 2**Antigüedad:****Terreno:** 128 Mts<sup>2</sup>**Construcción:** 90 mts<sup>2</sup>**Frente:** 8 Mts**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Descubre tu nuevo hogar en una de las colonias con mejor conectividad en Ramos Arizpe. Ubicación estratégica y confort familiar. A solo 10 minutos del Centro y del Club Campestre de Saltillo, con acceso directo por vialidades principales como la Calzada Salto del Agua y Calzada Manantiales. Planta baja: sala-comedor de concepto abierto, medio baño, cocina integral con estufa. En exteriores, amplio patio trasero con pasillo que conecta con el frente, estacionamiento para 2 autos y jardín. Planta alta: 2 recámaras con closet de pared cada una, 2 baños completos y terraza. Cercanía inmediata a Plaza Manantiales y diversos comercios locales. Sector tranquilo y consolidado, ideal para familias o perfiles ejecutivos debido a su cercanía con la zona industrial de Ramos Arizpe. No pierdas la oportunidad de conocer tu nuevo hogar y agenda una cita hoy.

### Características

- Jardín
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)