



**ID:115571 - Cumbres Elite Premier Privada Everest**

**\$12,990,000 MXN**



**Karina Garza**  
 Celular: (81) 8280-7980  
 Whatsapp: (81) 8280-7980  
[karina.garza@gvia.mx](mailto:karina.garza@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Elite Premier Privadas Alpes y Everest  
**Zona:** Cumbres

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 193 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 520 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 12 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Excelente oportunidad de Inversión en Residencia en Construcción - Se encuentra ubicada en ESQUINA FRENTE AL PARQUE en un Lote de 193 m2 y con Construcción de 520 m2 en 4 niveles, cuenta con 3 recámaras con baño y vestidor y Cochera triple Descripción de cada nivel: Nivel 0: - Cochera triple extra larga - Cuarto de servicio con baño completo - Lavandería Nivel 1: - Sala con doble altura y con vista panorámica al parque - Comedor con vista al parque y montaña - Cocina con isla de lujo al centro y antecomedor - Oficina con vista a la montaña - Baño de visitas - Alberca (opcional) Nivel 2: - Recámara principal con amplio vestidor y baño completo, cuenta con vista panorámica al parque - Segunda recámara con vestidor y baño completo, cuenta con vista al parque y la montaña - Tercer recámara con vestidor y baño completo, cuenta con vista a la montaña Nivel 3: - Estancia de proyección con doble vista - Cuarta recámara con vestidor y baño completo, cuenta con vista a la montaña (opcional cuarto multifuncional + jacuzzi) - Baño de visitas - Terraza doble con vista a ciudad y a montaña Nota: todos los niveles incluyen acabados de lujo \$12,990,000 pesos

**Características**

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Mascotas

Otros: alberca opcional

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

