



ID:115877 - Bonnaterra Yerbaniz

\$3,500,000 MXN



Karina Garza

Celular: (81) 8280-7980

Whatsapp: (81) 8280-7980

karina.garza@gvia.mx

### Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Santiago  
Colonia: Yerbaniz  
Zona: Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 225 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 0 mts<sup>2</sup>  
Frente: 10 Mts  
Fondo: 22 Mts

### Detalle

Desarrollo con 88 lotes residenciales ubicado en una de las areas de mayor crecimiento en Ssntiago Nuevo Leon, a solo 300 mts de la Carretera Nacional. Cada lotes desde 225m2 hasta 576m2, el fraccionamiento curenta con amenidades como alberca, acceso controlado, juegos infantiles, casa club,gimnasio, pet park, cancha de padel, grill zone. Esquema de pago 15% de Enganche. Escritura noviembre 2026

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Luz
- Agua
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: info@gvia.mx  
www.gvia.mx



Los niños se divertirán en áreas de juegos seguras, así como una moderna Grill Zone que será el punto de encuentro perfecto para socializar y realizar actividades recreativas.

