



ID: 116861 - Torre Luzía

\$6,900,000 MXN



Karina Garza

Celular: (81) 8280-7980

Whatsapp: (81) 8280-7980

karina.garza@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 108 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local Comercial en Venta, Torre Luzía sobre el Paseo Santa Lucía - Precio: \$6,900,000 MXN En el Centro de Monterrey puedes adquirir un local comercial de 108 m<sup>2</sup> totales. Área interior: 74 m<sup>2</sup> con Terraza: 34 m<sup>2</sup> 1 cajón de estacionamiento exclusivo para personal. Ubicado en una de las zonas más concurridas y con mayor proyección de Monterrey, este local comercial en Torre Luzía ofrece una excelente exposición sobre el Paseo Santa Lucía, a tan solo unos pasos del Parque Fundidora. Gracias a su amplio frente hacia el corredor turístico y su acceso trasero privado, este espacio está diseñado para destacar cualquier concepto comercial. Entrega en obra gris con todos los servicios listos, altura ideal para acondicionamiento según el giro, terraza exterior perfecta para negocios que buscan interacción con el flujo peatonal. Visibilidad directa al Paseo Santa Lucía, conectividad inmediata a avenidas principales y transporte público. Ideal para giros como: Restaurante, cafetería o concepto gastronómico con terraza. Barbería, salón de belleza, spa o estética. Showroom, boutique o tienda especializada. Lavandería boutique o autoservicio Ubicado en una zona con alta densidad residencial y turística, rodeado de oficinas y comercios consolidados, este local representa una excelente opción tanto para inversión como para desarrollar un nuevo proyecto comercial con gran proyección. Solicita más información o agenda una visita.

### Características

- Terraza

Otros: Cuenta con contrato de CFE

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

