



ID:118493 - Roma

\$14,500,000 MXN



**Karina Garza**  
Celular: (81) 8280-7980  
Whatsapp: (81) 8280-7980  
karina.garza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Roma

**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 3

**Antigüedad:**

**Terreno:** 450 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 368 mts<sup>2</sup>

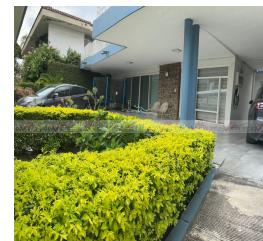
**Frente:** 15 Mts

**Fondo:** 30 Mts



### Detalle

Hermosa casa en venta en la Colonia Roma, con una antigüedad de 60 años, remodelada en 2021 de tuberías y cableado. Esta espaciosa propiedad cuenta con 4 recámaras, 4 baños completos, en Planta Baja se encuentran 2 Recámaras, amplio Patio, alberca y jacuzzi, 3 cajones de estacionamiento, (2 cajones con portón eléctrico y 1 manual) y una superficie de 450M2 de terreno. Con 20 paneles solares, además de contar con alberca, jardín, 6 minisplit, calefacción, cuarto de servicio, terraza, boiler, A/C, gas, luz, agua, cocina equipada con estufa, portón eléctrico, bodega, y la posibilidad de tener mascotas. ¡No dejes pasar esta oportunidad! (incluye electrodomésticos en la cocina)



### Características

- |                  |               |                      |
|------------------|---------------|----------------------|
| ● Seguridad      | ● Alberca     | ● Jardín             |
| ● Minisplit      | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza        | ● Boiler      | ● A/C                |
| ● Gas            | ● Luz         | ● Agua               |
| ● Cocina         | ● Estufa      | ● Portón eléctrico   |
| ● Bodega         | ● Mascotas    | ● Equipado           |
| ● Celdas solares |               |                      |

Otros: Paneles Solares, Remodelada 2021

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)