



ID:119821 - Grand Park

Escobedo

\$400,000 MXN



Karina Garza

Celular: (81) 8280-7980

Whatsapp: (81) 8280-7980

karina.garza@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: General Escobedo

Colonia: Parque Industrial Escobedo

Zona: Escobedo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 7

Antiguedad:

Terreno: 2578 Mts²

Construcción: 2500 mts²

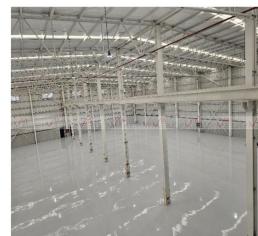
Frente: 43 Mts

Fondo: 59 Mts



Detalle

Bodega industrial/comercial nueva a estrenar, ubicada dentro de parque industrial con seguridad 24/7, excelente conectividad vial y especificaciones técnicas de nivel AAA para operación logística, manufactura ligera o centros de distribución. Esta bodega representa una oportunidad premium dentro del corredor industrial de Escobedo, ideal para empresas que buscan: imagen corporativa sólida (edificio nuevo, fachada moderna), operación eficiente (andenes, rampas, claros amplios, gran altura), seguridad y continuidad operativa (parque industrial, cctv, sci), ahorro energético por iluminación natural y aislamiento térmico, escalabilidad para logística, e-commerce, distribución regional o manufactura ligera. Por su nivel de especificación, ubicación estratégica y precio competitivo, se posiciona como una bodega AAA lista para ocupar, con alto atractivo para inquilinos nacionales e internacionales. Grand Park Escobedo te ofrece la oportunidad de rentar una bodega/ nave industrial con 2578m² de terreno, 2500m² de construcción y 7 cajones de estacionamiento. Con oficinas de 350m² equipadas con HVAC central, la propiedad cuenta con una altura libre de 9.70 a 11 metros, 2 andenes, 2 rampas, piso de concreto de 18cm y capacidad de carga de 7.5 ton/m². Además, cuenta con sistema contra incendios, transformador de 500 KVA y servicios de seguridad, luz y agua para tu comodidad. Incluye mantenimiento, contrato mínimo 3 años.



Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros: Oficinas 350 mts HVAC central, altura libre mínima 9.70 mts / máxima 11mts, 2 andenes, 2 rampas, piso de concreto 18 cm, capacidad de carga 7.5 ton/m², sistema contra incendios, transformador 500 KVA,

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx