



ID: **119821** - Grand Park  
Escobedo

**\$400,000** MXN



**Karina Garza**

**Celular:** (81) 8280-7980

**Whatsapp:** (81) 8280-7980

[karina.garza@gvia.mx](mailto:karina.garza@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** General Escobedo

**Colonia:** Parque Industrial Escobedo

**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 7

**Antigüedad:**

**Terreno:** 2578 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 2500 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 43 Mts

**Fondo:** 59 Mts

### Detalle

Bodega industrial/comercial nueva a estrenar, ubicada dentro de parque industrial con seguridad 24/7, excelente conectividad vial y especificaciones técnicas de nivel AAA para operación logística, manufactura ligera o centros de distribución. Esta bodega representa una oportunidad premium dentro del corredor industrial de Escobedo, ideal para empresas que buscan: imagen corporativa sólida (edificio nuevo, fachada moderna), operación eficiente (andenes, rampas, claros amplios, gran altura), seguridad y continuidad operativa (parque industrial, cctv, sci), ahorro energético por iluminación natural y aislamiento térmico, escalabilidad para logística, e-commerce, distribución regional o manufactura ligera. Por su nivel de especificación, ubicación estratégica y precio competitivo, se posiciona como una bodega AAA lista para ocupar, con alto atractivo para inquilinos nacionales e internacionales. Grand Park Escobedo te ofrece la oportunidad de rentar una bodega/ nave industrial con 2578m2 de terreno, 2500m2 de construcción y 7 cajones de estacionamiento. Con oficinas de 350m2 equipadas con HVAC central, la propiedad cuenta con una altura libre de 9.70 a 11 metros, 2 andenes, 2 rampas, piso de concreto de 18cm y capacidad de carga de 7.5 ton/m2. Además, cuenta con sistema contra incendios, transformador de 500 KVA y servicios de seguridad, luz y agua para tu comodidad. Incluye mantenimiento, contrato mínimo 3 años.

### Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros: Oficinas 350 mts HVAC central, altura libre mínima 9.70 mts / máxima 11mts, 2 andenes, 2 rampas, piso de concreto 18 cm, capacidad de carga 7.5 ton/m2, sistema contra incendios, transformador 500 KVA,

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

