



ID:121183 - San Jose de las Boquillas

\$34,000,000 MXN



Karina Garza

Celular: (81) 8280-7980

Whatsapp: (81) 8280-7980

karina.garza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: San José de las Boquillas
Zona: Santiago

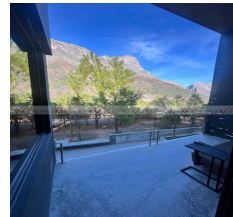
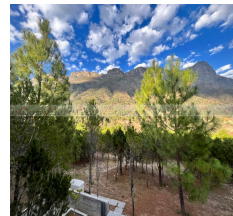
Descripción de la propiedad

Recámaras: 5
Baños: 4
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 12
Antigüedad:

Terreno: 65000 Mts²
Construcción: 500 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

PRECIOSA propiedad en medio de la Sierra, ubicada en la comunidad de San José de las Boquillas, Santiago, N.L. a solo 20 minutos de Lirios, Coah. Sobre la carretera Lirios-Laguna de Sánchez. El Terreno mide 6.5 hectáreas con más de 1000 pinos piñoneros, pinabetes, douglas entre otros, árboles nativos como sauce llorón, capulín y madroño. Frutales como ciruela manzana y pera. Cuenta con una casa principal y otra de huéspedes. La primera es de lujo con 4 m de altura interior. Todas las ventanas son de vidrios dobles con marcos de PVC (no aluminio ni madera). Los ventanales miden 3.6 m de altura en áreas sociales. La casa mide 13 m de frente por 20 m de fondo a una sola planta y cuenta con sótano. En el interior la recámara secundaria cuenta con 2 camas matrimoniales un amplio baño completo televisión y amenidades. La sala es grande y cuenta con sillones sofá cama, televisión de 80 in internet de STARLINK, amplificador de señal de celular, y un comedor de vidrio templado para 8 personas. La cocina es integral de la marca SANTIESTEBAN con cubiertas de granito. Barra desayunadora de 2 m x 1.10 m de ancho con tarja honda y amplia. Esta barra es para cuatro personas cómodamente. Incluye electrodomésticos como refrigerador inverter LG, horno de gas, parrilla de gas. Hay una amplia lavandería con la lavasecadora vertical LG y tarja de acero inoxidable. Cuenta con tapanco para almacén y acceso al techo. Este último con block hebel e impermeabilizante de la marca CHOVATEK. La recámara principal tiene cama king size con walking closet muy amplio y Smart TV. El baño cuenta con cubierta de granito blanco y 2 lavabos. Espejo amplio y sanitario independiente. Tina de hidromasaje con vista a la sierra y un balcón para salir a relajarse, tomar el té o solo contemplar la naturaleza. El sótano es un área social grande con mesa para 10 a 12 personas, biblioteca, bar y área de gimnasio. Hay acceso al patio del cual se puede ver el balcón de la recámara principal. La casa cuenta con área de fogata y area de asador con baños propios. Todos los servicios son subterráneos. Luz 220 V y registros en la propiedad para energizar otras áreas, 2 pozos de agua con bomba sumergible y 2 tanques de 5000 L cada uno para captación y riego automático a jardín. Gas LP de 1000 L y un generador de electricidad marca GENERAC para apagones también automático. Hay una bodega para herramientas y cochera para cuatro autos al frente y otra área de retorno donde se pueden acomodar 6 coches. La entrada es portón eléctrico. En la casa de huéspedes son 3 recámaras sala comedor y cocina a 1 sola planta y esta en un área de 7000 m² junto al río. Cuenta con escrituras y predial corriente. Ven a conocer el rancho de tus sueños.



Características

- Amueblado
- Jardín
- Gimnasio
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Hay un Rio

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6236
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx