



ID: 116689 - Terra Serena

\$43,000,000 MXN



Karina G

Celular: (81) 8280-7980

Whatsapp: (81) 8280-7980

karina.garza@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza  
**Municipio:** Arteaga  
**Colonia:** La Purísima  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1609 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 600 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 53 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de casa campestre en Pueblo Serena, fraccionamiento de lujo en Arteaga, Coahuila. Completamente amueblada, con diseño contemporáneo con ingenio en la construcción y vistas inigualables. Habitación principal con balcón y baño completo, dos habitaciones secundarias con balcón francés y baño completo. TV room / tercera habitación, con baño completo compartido para visitas. Cuarto de servicio y lavandería- La cocina está completamente equipada con estufa de gas, campana en isla, refrigerador, lavavajillas, horno y microondas multifuncional. La sala y el comedor se integran con una doble terraza en la que se encuentra un jacuzzi y un área de asador, ideales para la convivencia. El jardín cuenta con un diseño de landscaping que incluye fire pit, zona de hamacas y sistema de riego automatizado. La casa se encuentra equipada y amueblada en su totalidad: una recámara con cama King size, cuatro recámaras con camas Queen size, una sala de TV con pantalla de 75 pulgadas y mesa de juegos, un comedor con capacidad para doce personas y una sala de estar con dos sillones y otra pantalla de 75 pulgadas. Cuenta con cochera techada para dos autos y espacio adicional para cuatro vehículos al aire libre. Diseñada con efecto invernadero para generar calor en invierno y efecto túnel de viento para refrescar durante el verano. Jacuzzi equipado con caldera y sistema de calefacción. Ventanas duo vent. 1 bodega grande con cuarto de máquinas, dos cisternas (una para agua tratada y otra para aguas grises destinadas al riego).

### Características

- Amueblado
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

