



**ID:106514 - Centro de San Nicolas**

**\$66,000,000 MXN**



**Eva Gonzalez**  
Celular: (81) 1516-4866  
[eva.gonzalez@gvia.mx](mailto:eva.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** San Nicolás de los Garza Centro  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 7983 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 79 Mts  
**Fondo:** 100 Mts

### Detalle

Terreno Bardeado para uso Comercial de 7,983m2, 80 m2 de frente y 100m2 de fondo. Con Rápidas vías de acceso y Excelente Ubicación en Zona Centro de San Nicolás. Ideal para construir Bodega, Oficinas, Locales Comerciales o Complejo Residencial Vertical. Cuenta con Prediales pagados y la Factibilidad de contar con los Servicios de Agua, luz y Gas.

### Características

- Jardín
- Teléfono
- Gas
- Agua

Otros: Terreno plano

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

