



ID:112698 - Cortijo del Rio

\$5,800,000 MXN



Eva Gonzalez

Celular: (81) 1516-4866

Whatsapp: (81) 1516-4866

eva.gonzalez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cortijo del Río Sector La Silla  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 130 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 205 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Hermosa casa en venta, excelente oportunidad de adquirir una propiedad con la mejor ubicación de la zona al sur de Monterrey antes de carretera nacional con rápido acceso a Av. E Garza Sada, Av., Revolución a 10 minutos hacia San Pedro, ITESM, estratégicamente cerca de colegios, supermercados, centros comerciales y vías acceso rápidas. Se encuentra ubicada en una privada con control de acceso automático. Consta de dos niveles: Planta Baja: Cochera doble techada con bodega, recibidor, baño de visitas, sala comedor, cocina integral, cuarto de lavandería, patio y pasillo lateral con acceso al área de lavandería. La lavandería se encuentra a un lado de la cocina y el pasillo de servicio es muy ancho y conecta de la cochera al patio. Planta Alta: Son tres recámaras, la principal con espacio muy amplio y cuenta con vestidor y baño independiente. Las secundarias cuentan con closet de pared y comparten baño. Además de una estancia familiar muy cómoda para una zona de área común o sala de cine Está equipada con abanicos de techo y minisplit en todas las áreas, boiler, tinaco y cuenta con todos los servicios 100% lista para habitar Ven a conocerla excelente inversión;¡¡

### Características

- Minisplit   ● Teléfono   ● Boiler
- Gas   ● Luz   ● Agua
- Cocina   ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

