



**ID:107896 - Torre Santander,  
Resid San Agustín**

**\$22,480,000 MXN**



**Maricruz Chavarria**  
 Celular: (81) 1255-2236  
 Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial San Agustín Segundo Sector  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 13      **Terreno:** 568 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 568 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 4      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 15  
**Antigüedad:**

### Detalle

Oficinas funcionales, cómodas y con una ubicación privilegiada en la bella y céntrica zona de San Agustín en San Pedro Garza García, N.L. La Torre cuenta con 3 amplios elevadores, estacionamiento para visitas y clientes, 15 estacionamientos exclusivos techados con tarjeta de control de ingreso. Oficinas ubicadas en el tercer piso de una torre de 12 niveles, con bellas vistas y gran iluminación, ya que cuentan con grandes ventanas de piso a techo. Con control de acceso facial, un total de 11 oficinas cerradas de diferentes medidas y 2 amplias salas de juntas, 2 recepciones, tres pequeños cuartos en donde actualmente se encuentra un servidor y archiveros, clima central frío /calor, Área con 7 cubículos divididos con mamparas. Existe una área abierta con gran potencial para colocar una sala de integración, de descanso, divisiones para pequeños cubículos o para colocar grandes mesas de trabajo, 4 medios baños (2 para hombres y 2 para mujeres), cocineta. \*\* Excelente oportunidad de inversión \*\* Actualmente se encuentra dividida, por tablaroca, en 2 áreas independientes. \*\* Terreno irregular

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Semi Amueblado
- Bodega

Otros: Entrada con acces facial, 15 estacionamientos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

