



**ID:112947 - Plaza Mirage, Gonzalitos**

**\$34,500 MXN**



**Maricruz Chavarria**  
 Celular: (81) 1255-2236  
 Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

*Renta de Local Comercial*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Obisnado  
**Zona:** San Jeronimo

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 92 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 92 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

**Detalle**

Local comercial ubicado en la conocida Plaza Mirage en Av Gonzalitos, se encuentra en el primer nivel, la plaza cuenta con 3 niveles de locales comerciales de diferentes giros, un elevador, 3 niveles de estacionamientos (2 sótanos y 1 exterior), vigilancia 24 horas, 1 guardia de seguridad en cada piso. La medida del local es de 92m2, área para recepción, ventanilla y puerta de seguridad, un área cerrada para oficina con medio baño, cocineta con medio baño, área para una segunda oficina y una área abierta, clima central, 3 cajones exclusivos de estacionamiento. \*\* La renta incluye mtto \*\* Precio de la renta más IVA \*\* No cuenta con inst de gas

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Luz
- Agua
- Cocina
- Equipado

Otros: Puerta y ventanilla de seguridad, área de recepción

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



| MIRAGE      |                     | PLAZA MIRAGE    |  | FICHA TECNICA |         |
|-------------|---------------------|-----------------|--|---------------|---------|
| Proyecto    | PLAZA MIRAGE        | Ubicación       | San Pedro Garza García, N.L.   | Foto          | [Image] |
| Fecha       | 2018                | Superficie      | 92 m <sup>2</sup>  | Plano         | [Image] |
| Propietario | GRUPO VIA INMUEBLES | Estacionamiento | 3  | Sección       | [Image] |
| Descripción | Local comercial     | Características | Recepción, Seguridad, Elevador, Clima central, Luz, Agua, Cocina, Equipado | Detalle       | [Image] |
| Estado      | Disponible          | Costo           | \$34,500 MXN   | Mapa          | [Image] |
| Referencia  | 112947              | Comentarios     |  | Planos        | [Image] |