



**ID:112947 - Plaza Mirage, Gonzalitos**

**\$34,500 MXN**



**Maricruz Chavarria**  
 Celular: (81) 1255-2236  
 Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Obispedo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 92 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 92 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local comercial ubicado en la conocida Plaza Mirage en Av Gonzalitos, se encuentra en el primer nivel, la plaza cuenta con 3 niveles de locales comerciales de diferentes giros, un elevador, 3 niveles de estacionamientos (2 sótanos y 1 exterior), vigilancia 24 horas, 1 guardia de seguridad en cada piso. La medida del local es de 92m2, área para recepción, ventanilla y puerta de seguridad, un área cerrada para oficina con medio baño, cocineta con medio baño, área para una segunda oficina y una área abierta, clima central, 3 cajones exclusivos de estacionamiento. \*\* La renta incluye mtto \*\* Precio de la renta más IVA \*\* No cuenta con inst de gas

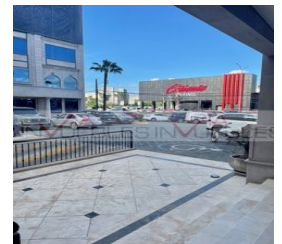
### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Luz
- Agua
- Cocina
- Equipado

Otros: Puerta y ventanilla de seguridad, área de recepción

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



MIRAGE		PLAZA MIRAGE		FICHA TECNICA	
Proyecto	PLAZA MIRAGE	Ubicación	San Pedro Garza García, N.L.	Área	92 m <sup>2</sup>
Fecha	2018	Propietario	GRUPO VIA INMUEBLES	Estacionamiento	3
Arquitecto	GRUPO VIA INMUEBLES	Construcción	92 m <sup>2</sup>	Plantas	2
Presupuesto	34,500 MXN	Estado	En Construcción	Características	Recepción, Seguridad, Elevador, Clima central, Luz, Agua, Cocina, Equipado
Financiamiento	Financiamiento propio	Observaciones	Local comercial ubicado en la conocida Plaza Mirage en Av Gonzalitos, se encuentra en el primer nivel, la plaza cuenta con 3 niveles de locales comerciales de diferentes giros, un elevador, 3 niveles de estacionamientos (2 sótanos y 1 exterior), vigilancia 24 horas, 1 guardia de seguridad en cada piso. La medida del local es de 92m2, área para recepción, ventanilla y puerta de seguridad, un área cerrada para oficina con medio baño, cocineta con medio baño, área para una segunda oficina y una área abierta, clima central, 3 cajones exclusivos de estacionamiento. ** La renta incluye mtto ** Precio de la renta más IVA ** No cuenta con inst de gas	Planos	Ver planos adjuntos