



ID: **120091** - Industrial

\$11,850,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

Whatsapp: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria.gvia@gmail.com

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Industrial
Zona: San Jeronimo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 640 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 765 mts²
Medios Baños: 3 **Frente:** 12 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 50 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Amplia y funcional bodega para uso comercial y/o industrial ubicada estratégicamente en la col Industrial en Mty, N.L. con excelentes accesos para avenidas principales. La bodega con 640.82m² de terreno y 765m² de construcción cuenta con una estructura metálica, cubierta de lámina acanalada de acero y con aislante térmico. Área de producción equipada con aire acondicionado, compresores de aire, cortina metálica, transformador, muros perimetrales de block e interiores de Durock y block. La distribución de la bodega es óptima, ya que en: Planta baja: cuenta con área para recepción, oficinas administrativas, medio baño, el área de la Nave 1 es de 163m², taller, comedor, 2 medios baños y un área climatizada en la Nave 2 de 326.4 m² y un patio trasero de 23m². Altura libre de 6 mts. Planta alta: Cuenta con un mezzanine y/o bodega de 76m², así como una oficina de 48m², lo cual permite tener una vista panorámica completa del área de producción de la planta baja y zona de descargue. Cuenta con servicios de luz y agua. Acceso para camiones y trailers por su espacio y la amplitud de la calle para realizar maniobras. Estacionamientos frente a la bodega de 3/4 vehículos y dentro de la misma pueden estacionar adicionales según sus necesidades. ¡Excelente oportunidad para adquirir su propia bodega y dejar de pagar altas rentas!

Características

- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros: Compresores de aire, serv luz y agua

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

