

ID: **120682** - Hidalgo, Centro Mty

\$4,300,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

Whatsapp: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria.gvia@gmail.com

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Hidalgo
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1	Terreno: 391 Mts ²
Baños: 0	Construcción: 101 mts ²
Medios Baños: 2	Frente: 8 Mts
Plantas: 1	Fondo: 41 Mts
Estacionamiento: 10	
Antigüedad:	

Detalle

Propiedad ubicada en la tradicional colonia Hidalgo, en el centro de Mty, cerca de importantes vías de comunicación como la Av Ruíz Cortines, Manuel L. Barragán y Bernardo Reyes, lo cual hace que se tenga una rápida movilidad hacia otros puntos de la ciudad, por lo cual le ofrece una excelente logística para su negocio. Esta colonia se caracteriza por ser una zona mixta de viviendas, negocios, bodegas e industrias.

TERRENO: plano en forma regular, con una superficie de 391.12 m², con 8.38 m. de frente x 41.90 m. de fondo., cochera con portón para el acceso de varios vehículos, entrada independiente para oficinas y con malla ciclónica. **CONSTRUCCIÓN:** Área de oficinas (2) 101.2 m² con un medio baño, área de almacén 48m², gran área abierta con cubierta metálica 167.60 m² con un baño completo, cuarto de herramientas y patio de maniobras. ** Sólo se aceptan recursos propios ¡Excelente oportunidad para invertir y/o tener su propio negocio!

Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros: Área de almacén de 48m², cuenta con espacio para 10 automóviles aprox

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

