



ID:109225 - Kalah

\$6,600,000 MXN



Yelille Hernandez

Celular: (81) 3404-0789

Whatsapp: (81) 3404-0789

yelille.hernandez@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Zona Loma Larga Oriente

Zona: Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 5

Baños: 0

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 100

Antigüedad: 10

Terreno: 104 Mts<sup>2</sup>Construcción: 104 mts<sup>2</sup>

Frente: 10 Mts

Fondo: 10 Mts

### Detalle

Excelente local comercial en venta ubicado en planta baja del Edificio KALAH en Valle Oriente. Ideal para inversionista ya que está actualmente rentado a Clínica de Belleza. Se encuentra en desarrollo de usos mixtos, contando con torres de departamentos. El local es amplio de 104 m2 con techos altos, con subdivisiones y excelentes acabado. Tiene una excelente ubicación dentro de la plaza y fácil acceso desde Lázaro Cárdenas. Estacionamiento muy amplio y muy cerca de centros de entretenimiento, hospitales, colegios entre otros.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)