

ID:109226 - Kalah

\$5,300,000 MXN



# Yelille Hernandez

Celular: (81) 3404-0789 Whatsapp: (81) 3404-0789 yelille.hernandez@gvia.mx

### Venta de Local Comercial

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García **Colonia:** Zona Loma Larga Oriente

Zona: Valle Oriente

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 104 Mts²
Baños: 0 Construcción: 104 mts²

Medios Baños: 0 Frente: 10 Mts Plantas: 1 Fondo: 10 Mts

Estacionamiento: 100

Antiguedad:

#### **Detalle**

Excelente local comercial en venta ubicado en planta baja del Edificio KALAH en Valle Oriente. Ideal para inversionista para posteriormente rentarlo a farmacia, estética, boutique, gimnasio o tienda, ya que se encuentra en el desarrollo de usos mixtos, contando con torres de departamentos. El local es amplio de 104 m2 con techos altos y piso de mármol. Tiene una excelente ubicación dentro de la plaza y fácil acceso desde Lázaro Cárdenas. Estacionamiento muy amplio y muy cerca de centros de entretenimiento, hospitales, colegios entre otros. Se puede considerar en la negociación hacer un intercambio con alguna otra propiedad.

### **Características**



Otros:

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















