

ID: **113966** - Plaza Los Nogales

\$19,000,000 MXN



Yelille Hernandez

Celular: (81) 3404-0789

Whatsapp: (81) 3404-0789

[yelille.hernandez@gvia.mx](mailto:yelille.hernandez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Miravalles  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 15  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 400 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Oportunidad de inversión venta de local dentro de Plaza Los Nogales con excelente ubicación sobre Calzada San Pedro en la Col. Miravalles, con una superficie de 400 m<sup>2</sup> en total y 4 bodegas de 15 m<sup>2</sup> cada una. El local tiene 3 niveles, ideal para salón de eventos, salón para piñatas, mueblería, gimnasio, showroom, tienda de decoración, entre otros, ya que la plaza tiene 100 lugares de estacionamiento. Cuota de mantenimiento \$6,000. Actualmente rentado en 135,000

### Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

