



ID: **115034** - La Comedia,
Guadalupe

\$30,300,000 MXN



Yelille Hernandez

[Celular: \(81\) 3404-0789](tel:8134040789)

[Whatsapp: \(81\) 3404-0789](tel:8134040789)

yelille.hernandez@gvia.mx

Venta de Terreno usos mixtos

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Guadalupe

Colonia: La Comedia

Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Terreno: 4522 Mts²

Construcción: 0 mts²

Frente: 60 Mts

Fondo: 75 Mts

Detalle

Terreno en venta en la Colonia La Comedia en el municipio de Guadalupe, Nuevo León. Zona urbana de alta densidad comercial, habitacional e industrial, lo que podría hacer que el terreno sea muy atractivo para diversas actividades comerciales o industriales. El terreno tiene un frente de 60 metros y un fondo de 75 metros, con mucho potencial por la ubicación ya que está en una zona de alta densidad y tiene varias ventajas como la accesibilidad, al estar en una zona urbana bien desarrollada, comunicado por vías principales como Pablo Livas, Benito Juárez, Morones Prieto, facilitando el transporte de materiales y productos, algo muy valioso por la diversificación de uso, podría ser adecuado no solo para uso industrial, sino también para desarrollo comercial o incluso de viviendas, dada la cercanía de actividades habitacionales y comerciales. Podría ser ideal para empresas que necesiten proximidad a zonas comerciales y residenciales. Incluso para desarrollar naves industriales, centros de distribución o puntos de venta que sirvan tanto a la industria como a la comunidad circundante.

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

