



ID:119085 - Amani Terra

\$13,250,000 MXN



**Yelille Hernandez**  
 Celular: (81) 3404-0789  
 Whatsapp: (81) 3404-0789  
[yelille.hernandez@gvia.mx](mailto:yelille.hernandez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Valle de Santiago  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 469 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 3	<b>Construcción:</b> 356 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 13 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 35 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 3	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Hermosa casa cómoda, amplia y funcional en venta en Amani Terra dentro de fraccionamiento privado en Nuevo Santiago, lista para habitar, con una ubicación privilegiada y seguridad las 24 horas. Cuenta con 3 recámaras amplias, 3 baños completos y 1 medio baño, además de un cuarto de servicio con baño. Con una impresionante terraza y un acogedor jardín, esta propiedad de 2 plantas tiene todo lo que necesitas para disfrutar de momentos inolvidables en familia. Con 3 cajones de estacionamiento, 469m<sup>2</sup> de terreno y 356m<sup>2</sup> de construcción, esta casa equipada con minisplit, cocina y closets es ideal para ti lista para entrar, llave en mano.



### Características

- Seguridad ● Jardín ● Minisplit
- Calefacción ● Cuarto de servicio ● Terraza
- A/C ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Bodega
- Mascotas ● Equipado

Otros: llave en mano

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:Email: info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)