



**ID:109887 - Valle de las Cumbres**  
**\$3,550,000 MXN**



**Claudia Alanis**  
 Celular: (81) 1588-9365  
 Whatsapp: (81) 1588-9365  
[claudia.alanis@gvia.mx](mailto:claudia.alanis@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Valle de Cumbres  
**Zona:** García

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 119 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en Venta en colonia cerrada Valle de las Cumbres con caseta de seguridad 24/7, parque y juegos infantiles. 117 m2 terreno, 220 m2 construcción, 3 plantas Planta Baja: Cochera para 2 autos, recibidor, sala, comedor cocina equipada, 1 medio baño, lavandería, patio, y pasillo de servicio. 1er Piso: 3 recamaras con closet c/u con su baño completo la principal y las 2 secundarias con baño compartido, terraza en recámara principal, estancia tv. 2do Piso: Bar, estancia tv o para cuartos de juegos, 1 baño completo, salida a terraza amplia, con barra y tarja, vistas panorámicas. \*\*\*Incluye refrigerador, Microondas, Muebles empotrados de TV, Persianas, Abanicos, Minisplits aire frio/calor y asador\*\*\*

**Características**

- Seguridad      ● Jardín      ● Minisplit
- Calefacción    ● Terraza    ● Boiler
- A/C              ● Gas        ● Luz
- Agua            ● Cocina    ● Estufa
- Asadores      ● Mascotas

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

