



**ID:110029 - Valle Oriente -  
Privanzas**

**\$26,900,000 MXN**



**Claudia Alanis**

**Celular: (81) 1588-9365**

**Whatsapp: (81) 1588-9365**

**claudia.alanis.gvia@gmail.com**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Las Alondras  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 439 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso Penthouse de 439.52 mts<sup>2</sup> con vistas panorámicas en Valle Ote. Exclusiva y privilegiada zona de San Pedro Garza García, Las Alondras. De 2 pisos, 3 recamaras con baño completo y walk in closet. ½ baño de visitas cuarto de servicio con baño completo. Se entrega terminado con aire acondicionado, calefacción, amplia terraza, cancelas, closets y puertas. NO incluye cocina pero se puede entregar con lava vajillas, grapa etc. bodega, 4 cajones de estacionamiento techados, gimnasio, alberca, salón de usos múltiples, jardín, patio, parillas, elevadores, cisterna, riego por aspersión, seguridad 24/7. PRECIO NEGOCIABLE !! \$26,900,000. Cuota de Mantenimiento \$10,000 pesos mensuales.

### Características

- |                      |                    |               |
|----------------------|--------------------|---------------|
| ● Recepción          | ● Seguridad        | ● Alberca     |
| ● Jardín             | ● Elevador         | ● Gimnasio    |
| ● Clima central      | ● Minisplit        | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza          | ● Boiler      |
| ● A/C                | ● Gas              | ● Luz         |
| ● Agua               | ● Portón eléctrico | ● Cisterna    |
| ● Asadores           | ● Bodega           | ● Mascotas    |

Otros: Se entrega en obra blanca

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

