



ID: 111960 - Sierra Alta

\$16,500,000 MXN



Claudia Alanis

Celular: (81) 1588-9365

Whatsapp: (81) 1588-9365

claudia.alanis@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 361 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 527 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 25 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Hermosa Residencia Totalmente Nueva en Fraccionamiento privado ubicado en Sierra Alta. Seguridad 24/7, área de juegos infantiles. Planta baja: cochera para 3 automóviles, cuarto de servicio, con baño completo y preparación para minisplit, cuarto de herramientas, bodega, espacio para cisterna. Puerta principal y secundaria en madera de nogal. 1er nivel: recibidor, sala, comedor, estancia, cocina, alacena, baño, alberca, asador, baño completo al exterior, cuarto de máquinas. Amplio recibidor con medio baño de visitas, la sala con amplio espacio y hermoso ventanal hacia el balcón frontal con barandal protección en vidrio templado. El comedor a un lado de la cocina. Amplia alacena con espacio para albergar un congelador, frente a la cocina amplia estancia familiar, sala y estancia con preparación para minisplit. Puertas en madera de nogal. Al exterior, alberca en mosaico veneciano, equipos de filtrado, bombeo y área de drenaje. Contorno de alberca en banquetta. 2do Nivel: recámara principal baño completo, walk in closet, balcón con barandal en vidrio templado, 2 recamaras secundarias, cada una con baño y walk in closet, estancia familiar, lavandería y preparación para boiler. Puertas en madera de nogal y preparación para minisplit en recamaras y estancia. Precio no incluye cocina, closets, ni climas. Opción con cocina y Closets basados en renders y color a elegir \$17,500,000. ¡Ambas opciones son negociables!

Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx