



ID:111960 - Sierra Alta

\$16,500,000 MXN



Claudia Alanis  
 Celular: (81) 1588-9365  
 Whatsapp: (81) 1588-9365  
 claudia.alanis@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antiguedad:**

**Terreno:** 361 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 527 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 25 Mts



### Detalle

Hermosa Residencia Totalmente Nueva en Fraccionamiento privado ubicado en Sierra Alta. Seguridad 24/7, área de juegos infantiles. Planta baja: cochera para 3 automóviles, cuarto de servicio, con baño completo y preparación para minisplit, cuarto de herramientas, bodega, espacio para cisterna. Puerta principal y secundaria en madera de nogal. 1er nivel: recibidor, sala, comedor, estancia, cocina, alacena, baño, alberca, asador, baño completo al exterior, cuarto de máquinas. Amplio recibidor con medio baño de visitas, la sala con amplio espacio y hermoso ventanal hacia el balcón frontal con barandal protección en vidrio templado. El comedor a un lado de la cocina. Amplia alacena con espacio para albergar un congelador, frente a la cocina amplia estancia familiar, sala y estancia con preparación para minisplit. Puertas en madera de nogal. Al exterior, alberca en mosaico veneciano, equipos de filtrado, bombeo y área de drenaje. Contorno de alberca en banqueta. 2do Nivel: recamara principal baño completo, walk in closet, balcón con barandal en vidrio templado, 2 recamaras secundarias, cada una con baño y walk in closet, estancia familiar, lavandería y preparación para boiler. Puertas en madera de nogal y preparación para minisplit en recamaras y estancia. Precio no incluye cocina, closets, ni climas. Opción con cocina y Closets basados en renders y color a elegir \$17,500,000. ¡Ambas opciones son negociables!



### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)