

ID:111960 - Sierra Alta

\$16,500,000 MXN



#### Claudia Alanis

Celular: (81) 1588-9365 Whatsapp: (81) 1588-9365 claudia.alanis@gvia.mx

## Venta de Casa

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Sierra Alta Zona: Carretera Nacional

# Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 361 Mts²
Baños: 5 Construcción: 527 mts²
Medios Baños: 1 Frente: 15 Mts

Plantas: 3 Fondo: 25 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

### **Detalle**

Hermosa Residencia Totalmente Nueva en Fraccionamiento privado ubicado en Sierra Alta. Seguridad 24/7, área de juegos infantiles. Planta baja: cochera para 3 automóviles, cuarto de servicio, con baño completo y preparación para minisplit, cuarto de herramientas, bodega, espacio para cisterna y planta de tratamiento aguas residuales. Puerta principal y secundaria en madera de nogal. 1er nivel: recibidor, sala, comedor, estancia, cocina, alacena, baño, alberca, asador, baño completo al exterior, cuarto de máquinas. Amplio recibidor con medio baño de visitas, la sala con amplio espacio y hermoso ventanal hacia el balcón frontal con barandal protección en vidrio templado. El comedor a un lado de la cocina. Amplia alacena con espacio para albergar un congelador, frente a la cocina amplia estancia familiar, sala y estancia con preparación para minisplit. Puertas en madera de nogal. Al exterior, alberca en mosaico veneciano, equipos de filtrado, bombeo y área de drenaje. Contorno de alberca en banqueta. 2do Nivel: recamara principal baño completo, walk in closet, balcón con barandal en vidrio templado, 2 recamaras secundarias, cada una con baño y walk in closet, estancia familiar, lavandería y preparación para boiler. Puertas en madera de nogal y preparación para minisplit en recamaras y estancia. Precio no incluye cocina, closets,ni climas. Opción con cocina y Closets basados en renders y color a elegir \$17,500,000 ¡AMBAS OPCIONES SON NEGOCIABLES!

## Características

Seguridad
Alberca
Jardín
Cuarto de servicio
Terraza
Luz
Agua
Portón eléctrico
Asadores
Bodega
Mascotas

Otros:



















### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel + 52 (81) 8378 6238