



ID: 116274 - Anáhuac

\$11,000,000 MXN



Claudia Alanis

Celular: (81) 1588-9365

Whatsapp: (81) 1588-9365

claudia.alanis@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza

Colonia: Anáhuac

Zona: San Nicolás

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 390 Mts<sup>2</sup>Construcción: 385 mts<sup>2</sup>

Frente: 15 Mts

Fondo: 26 Mts

### Detalle

Casa en Venta Col. Anáhuac en el mejor sector con excelente ubicación, seguro, tranquilo y la mejor colonia de San Nicolás de los Garza. 390 mts<sup>2</sup> de terreno, 385 mts<sup>2</sup> de construcción, 15mts. frente 26 mts. fondo. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, sala, comedor, recibidor, cocina equipada, patio, asador, lavandería, 2 bodegas, 1/2 baño, 3 recamaras con closet, 2 baños completos Planta alta: Acceso con escalera independiente al exterior, cuarto TV con closet, 1 recamara con baño completo. Precio Negociable !!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)