

ID: **112900** - Hacienda los Encinos**\$36,000,000** MXN**Gilda Gómez**

Celular: (81) 3406-1464

Whatsapp: (81) 3406-1464

gilda.gomez.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Hacienda Los Encinos
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 5
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 4
Antigüedad: 5

Terreno: 1200 Mts²
Construcción: 1150 mts²
Frente: 60 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Casa en venta en Hacienda los Encinos, en colonia privada con vigilancia 24/7, en esquina y frente a parque. T. 1200m². y C. 1150m². Diseñada en una sola planta, cuenta con acabados de gran calidad como techos altos, grandes ventanales, pisos de mármol y solo 5 años de antigüedad. Consta de 3 recamaras con walking closet y baño completo cada una, con balcón y mezanines con espacios para oficina, cuarto de juegos, estudio o pueden usarse como otra recamara. Amplia sala y comedor con mezanine con gran espacio para un bar, cuarto de juegos, etc. Cocina equipada abierta con amplia barra de granito y espacio para 8 bancos y gran alacena. Además, cuenta con espacios sociales como family room, cuarto de juegos, biblioteca, cuarto de arte. El área exterior consta de 600m² de jardín ideal para cualquier evento social o construir una alberca, 3 terrazas, sala y comedor para exterior, barra de asadores, baño completo y vistas a la Sierra Madre. Cochera techada con portón eléctrico para 4 carros, cisterna, paneles solares, clima central seccionado y abanicos, lavandería, cuarto de servicio con baño, alarma y cámaras de seguridad. Como extra cuenta con un departamento tipo loft de 90m², con su propia entrada, cochera para un carro, lavandería y baño completo, ideal para huéspedes, adultos mayores o para rentar de manera independiente.

Características

- | | | |
|-----------------|----------------------|------------|
| ● Seguridad | ● Jardín | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Minisplit | ● Teléfono |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Alarma |
| ● Cisterna | ● Semi Amueblado | ● Asadores |
| ● Bodega | ● Mascotas | ● Equipado |
| ● Sótano | ● Celdas solares | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx