



ID:119360 - Ladrillera

\$37,500 MXN



**Gilda Gómez**  
 Celular: (81) 3406-1464  
 Whatsapp: (81) 3406-1464  
[gilda.gomez@gvia.mx](mailto:gilda.gomez@gvia.mx)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Ladrillera

**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 0

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 115 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 11 Mts

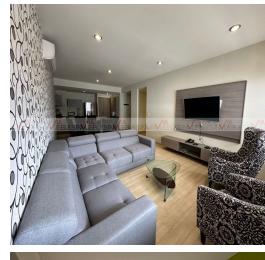
**Fondo:** 10 Mts



### Detalle

Hermoso departamento ubicado en Nuevo Sur torre López Báez de 115m2. Esta totalmente amueblado y equipado, cuenta con sala, comedor, cocina integral, recámara principal con walk in closet, baño completo y balcón, recámara secundaria con closet y el segundo baño completo se comparte con visitas. Está equipado con minisplit, refrigerador, estufa, dos pantallas tv, lavasecadora, persianas y boiler. Amenidades como alberca, terraza con asadores, parque con juegos infantiles/cancha y seguridad 24/7. Cuenta con 2 cajones de estacionamiento. Nuevo sur es un desarrollo inmobiliario que cuenta con restaurantes, gimnasio, locales comerciales, supermercado, por mencionar algunas. \* Disponible a partir del 16 de enero 2026. \*

Mantenimiento incluido en el precio



### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Equipado

Otros: Lavasecadora, 2 pantallas de TV, air fryer

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)