



ID: 121340 - Carolco

\$56,500 MXN



Gilda Gómez

Celular: (81) 3406-1464

Whatsapp: (81) 3406-1464

gilda.gomez.gvia@gmail.com

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Carolco  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 270 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 425 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 13 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en renta en Carolco 1er. Sector, Zona Carretera Nacional. Residencia de 3 niveles ubicada en esquina, diseñada con amplios espacios y excelente distribución, ideal para familias que buscan comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada en la zona de Carretera Nacional. La propiedad cuenta con 269.7 m<sup>2</sup> de terreno y 425 m<sup>2</sup> de construcción. En planta baja se encuentra la cochera para 3 autos, jardín, amplia sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina totalmente equipada, baño de visitas, cuarto de servicio y un cuarto multifuncional que puede utilizarse como estudio, oficina o recámara en planta baja para ADULTOS MAYORES, ya que cuenta con baño completo. En el primer nivel se ubica la recámara principal con balcón, amplio vestidor y baño completo, además de dos recámaras secundarias, cada una con su baño completo y vestidor. También cuenta con estancia de TV y lavandería. En el segundo nivel se encuentra un espacio muy versátil que puede funcionar como cuarta recámara o área social, con baño completo y terraza con hermosas vistas. Casa totalmente equipada con 32 paneles solares, cisterna, ventanas duovent, clima central en planta baja, 7 minisplits, abanicos, boilers, horno, estufa y campana. Ubicada dentro de fraccionamiento privado con seguridad 24/7, parque y amplias áreas verdes, en una de las zonas con mayor plusvalía de la Carretera Nacional. Precio de renta incluye mantenimiento

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 32 paneles solares, horno, ventanas duovent

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

