

ID:113345 - Juarez

\$1,316,175 MXN



### Vanessa Theriot

Celular: (81) 8366-1370 Whatsapp: (81) 8366-1370 vanessa.theriot@gvia.mx

# Renta de Bodegas y Naves Industriales

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Juárez Colonia: Juárez Zona: Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 Terreno: 10451 Mts²
Baños: 0 Construcción: 10451 mts²

Medios Baños: 0 Frente: 152 Mts
Plantas: 0 Fondo: 68 Mts

Estacionamiento: 0 Antiguedad:

#### **Detalle**

Naves industriales en renta dentro de parque industrial en Juárez Nuevo León, una zona con gran crecimiento industrial y con gran oportunidad de mano de obra cerca. Parque industrial AAA con seguridad 24/7 y la infraestructura necesaria para edificios industriales. -Altura libre mínima: 9.15m(30ft) -Altura libre máxima: 12. 56(41.21ft) - Muros tilt u de 8"(20cm) - Piso de concreto MR-40 de 15 cm de espesor -Techumbre de lámina KR-18 con pendiente del 5% con skylights y luz natural lateral. -Conexión a servicios de agua y drenaje -Conexión eléctrica para KVAS -Protección contra incendios -Área de oficina del 3% -Andenes -Cisterna -Preparación para CCTV \* 2 opciones disponibles 0.65usd/ft2

### Características

Seguridad
 Gas
 Luz
 Agua
 Portón eléctrico
 Alarma
 Bodega
 Equipado

Otros:

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx

















