



**ID:113700 - Apodaca Parks**  
**\$631,800 MXN**



**Vanessa Theriot**  
**Celular: (81) 8366-1370**  
**Whatsapp: (81) 8366-1370**  
[vanessa.theriot@gvia.mx](mailto:vanessa.theriot@gvia.mx)

**Renta de Bodegas y Naves Industriales**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Hacienda Santa Fe  
**Zona:** Apodaca

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 5400 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 5400 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Nave industrial la renta Apodaca Parks ¡¡¡Excelente oportunidad!!!  
 Cuenta con área de 5,400 m2, patio de maniobras 1,200 m2, altura mínima 15m, altura máxima 17m, 8 muelles se cargan, resistencia de suelo 20 ton/m2, capacidad eléctrica 350 kvas disponibles, tanque de agua 38,000 lts, acceso controlado Renta US \$6.50 xm2 más 5% de mantenimiento.

**Características**

- Luz
- Agua

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**Building Profile**

Within Regio Parque Industrial

Space for Lease	5,400m2 (58,125 SF)
Land Area	31,300 m2 (3.13 ha)
Maneuver Yard	1,200 m2 for private use (12,916 SF)
Minimum Height	15 m (49.2 ft)
Maximum Height	17 m (55.8 ft)
Loading Docks	8
Floor Resistance	20 ton/m2 (44,092 lbs/SF)
Electrical Capacity	350 KVAs available (can be increased)
Water Tank	38,000 L (10,038 gal)
Security	Controlled access, 24/7 surveillance, and CCTV

