



ID:117745 - Cienega de Flores  
\$1,141,192 MXN



**Vanessa Theriot**  
Celular: (81) 8366-1370  
Whatsapp: (81) 8366-1370  
vanessa.theriot.gvia@gmail.com

### Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Ciénega de Flores  
Colonia: Ciénega de Flores Centro  
Zona: Cienga de Flores

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 1  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 21804 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 10146 mts<sup>2</sup>  
Frente: 112 Mts  
Fondo: 100 Mts

### Detalle

Nave Industrial AAA en Ciénega de Flores, con ubicación estratégica a menos de 30 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, Mcallen Tx y Laredo Tx. Las naves se encuentran dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, en dado caso que ninguna de las naves de inventario corresponda a los m2 que necesita el cliente. Land Area: 21,804 m2 234,696 Sq Ft Building Area: 10,146 m2 109,205 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 72 Spaces Ramp: 1 Concrete Ramp Docks: 4 + 3 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft aproximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. \*Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available: 4Q'23(Oct,Nov,Dec)

### Características

- Seguridad Luz Agua
- Portón eléctrico Bodega Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

