



ID:117745 - Cienega de Flores
\$1,141,192 MXN



Vanessa Theriot
Celular: (81) 8366-1370
Whatsapp: (81) 8366-1370
vanessa.theriot@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Ciénega de Flores
Colonia: Ciénega de Flores Centro
Zona: Cienga de Flores

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 21804 Mts²
Construcción: 10146 mts²
Frente: 112 Mts
Fondo: 100 Mts

Detalle

Nave Industrial AAA en Ciénega de Flores, con ubicación estratégica a menos de 30 minutos del Aeropuerto internacional de Monterrey, con accesos a carretera a Saltillo, CDMX, Monclova, Reynosa, Mcallen Tx y Laredo Tx. Las naves se encuentran dentro de Parque Industrial que cuenta con seguridad y acceso controlado 24/7. Naves con opción BTS (build to suit) o nave hecha a la medida, en dado caso que ninguna de las naves de inventario corresponda a los m2 que necesita el cliente. Land Area: 21,804 m2 234,696 Sq Ft Building Area: 10,146 m2 109,205 Sq Ft Floor Thickness: 6 inch/ 15cm Wall Material: Pre-Cast Concrete Building Structure: Steel Riding Frame Roof Material: Standing Seam Roof Substation: According to client needs Parking Lots: 72 Spaces Ramp: 1 Concrete Ramp Docks: 4 + 3 Docks Skylights: 4% approx Precio x Sq Ft aproximado: .55 usd a .65usd x Sq Ft x Month CAM(Common Area Maintenance): \$0.028 USD x SqFt x Month Approx. *Los precios de renta de la Nave son en USD, son aproximados y están sujetos a disponibilidad y a cambio. Precios son + IVA. Available: 4Q'23(Oct,Nov,Dec)

Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



SPEC VII - MTP BUILDING INFORMATION			
LAND AREA	21,804 m ² 234,696 Sq Ft	FLOOR THICKNESS	6 inch / 15 cm
BUILDING AREA	10,146 m ² 109,205 Sq Ft	BUILDING STRUCTURE	Steel Riding Frame
LAND SIZE	10.76 m x 20.27 m 11' - 4" x 21' - 4"	WALL MATERIAL	Pre-Cast Concrete
CLEAR HEIGHT	13 m / 43'	ROOF MATERIAL	Standing Seam Roof
GUARD HOUSE	150 m ² 1,613 Sq Ft	SUBSTATION	According to client needs
DOCKS	4 + 3 docks	PARKING LOTS	72 Spaces
RAMP	Concrete Ramp	SKYLIGHTS	4% approx