



ID:118065 - Las Misiones

\$44,500,000 MXN



Vanessa Theriot

Celular: (81) 8366-1370

Whatsapp: (81) 8366-1370

vanessa.theriot.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: Las Misiones
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 6
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 1225 Mts²
Construcción: 1145 mts²
Frente: 120 Mts
Fondo: 251 Mts

Detalle

Hermoso proyecto de residencia en venta totalmente de lujo! Ubicado en un fraccionamiento completamente residencial y con seguridad 24/7 lo mejor con el fairway 10 a tus pies . Principales características de esta residencia son: 1,225 m2 de terreno y 1145.77m2 de construcción. Residencia de 2 plantas con máxima comodidad. 4 recámaras con baño vestidor cada una, 6 baños completos y 2 medios baños, cochera techada para 4 autos con capacidad hasta de 8 unidades. Alberca con Jacuzzi de 51.17m2 251.03m2 de patio junto al fairway. Muros de Block Hebel . Losas de azotea aisladas con poliestireno de alta densidad 3". Ventanería con aluminio Eurovent 3" cristales duo-vent. Piso interior con mármol Santo tomás, en muros placas de piso a techo o similar. poliestireno de alta densidad 3". Ventanería con aluminio Eurovent 3" cristales duo-vent. Piso interior con mármol Santo tomás, en muros placas de piso a techo o similar. Puertas de banack hechas a medida 2.40 alto acabado poliéster. Roperías de madera banack con cajoneras hechas a medida. Preparación para paneles solares, terraza con asador adosada al area social. Sistema central de climas marca Rheem alta eficiencia, dividido por áreas en 11 equipos centrales. Sistema minisplit para áreas poco uso. Acabados completamente de lujo. Tiempo de entrega 20 meses. El tiempo y costo del proyecto es fijo, pero esta sujeto a no realizar modificaciones al mismo, en caso de requerir cambios se fijará el tiempo y costo adicional.

Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Jardín
- Golf
- Cuarto de servicio
- Minisplit
- Teléfono
- Gas
- Terraza
- Boiler
- Alarma
- Luz
- Agua
- Equipado
- Asadores
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8376.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

