



ID:117790 - Plaza san pedro

\$21,000 MXN



**Wanda Vazquez**  
[Celular: \(81\) 2029-4676](tel:8120294676)  
[Whatsapp: \(81\) 2029-4676](tel:8120294676)  
[wanda.vazquez@gvia.mx](mailto:wanda.vazquez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Del Valle

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 1

**Medios Baños:** 0

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 0

**Antiguedad:**

**Terreno:** 53 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 92 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 5 Mts

**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local en Renta ? Plaza San Pedro (G-02) Ubicación privilegiada en Av. Humberto Lobo y Vasconcelos, San Pedro Garza García. ¿Buscas un espacio funcional en una de las zonas más transitadas de San Pedro? Este local es ideal para tu negocio u oficina. Características del Local: Superficie total: Planta baja: 53 m<sup>2</sup> Mezzanine: 39 m<sup>2</sup> Total: 92 m<sup>2</sup> Baño propio Servicios de agua y luz Preparación para línea telefónica e internet Equipado con 3 minisplits Ubicado en segundo piso , con excelente visibilidad Precio y Condiciones: Renta mensual: \$23,200 MXN (incluye mantenimiento y agua) Mantenimiento mensual: \$2,700 MXN (incluye agua) ¡Contáctame para agendar tu visita y conocerlo en persona! Local disponible de inmediato. ¡Ideal para oficinas, consultorios o tiendas boutique! Nota.- no esta permitido el giro de alimentos

### Características

- Seguridad      ● Elevador      ● Minisplit
- Calefacción      ● A/C      ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

