



ID:119103 - Carolco Monterrey

\$10,114,230 MXN



Wanda Vazquez

Celular: (81) 2029-4676

Whatsapp: (81) 2029-4676

wanda.vazquez@gvia.mx

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Carolco  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 963 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 16 Mts  
**Fondo:** 42 Mts

### Detalle

Terreno residencial descendente en venta dentro de Carolco, El Uro, una de las zonas de mayor plusvalía en Monterrey, este lote ofrece una excelente oportunidad para construir una residencia personalizada con vistas espectaculares. Características del terreno: Superficie: 963.26 m<sup>2</sup>. Frente: 16.49 m. Fondo: 42.77 m. Precio: \$10,500 por m<sup>2</sup>. Orientación y pendiente ideales para proyecto con vistas y doble nivel de acceso. Ventajas del fraccionamiento: acceso controlado y vigilancia 24 horas, áreas verdes, parques y amplias avenidas, excelente conectividad a Carretera Nacional, colegios y centros comerciales. Este terreno combina plusvalía, seguridad y exclusividad. Perfecto para quienes buscan construir su hogar en una de las zonas más consolidadas de Carretera Nacional.

### Características

● Seguridad ● Gas ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

