

ID: **119887** - Carolco 3er Sector**\$5,660,000** MXN

Wanda Vazquez

Celular: (81) 2029-4676

Whatsapp: (81) 2029-4676

[wanda.vazquez@gvia.mx](mailto:wanda.vazquez@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Carolco  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 471 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 24 Mts

### Detalle

Terreno residencial en venta en Carolco en Monterrey. Ubicado en el 3er sector, este lote destaca por su amplio frente y su ubicación privilegiada dentro del fraccionamiento, lo que permite conservar vistas panorámicas y mayor privacidad. El terreno es ascendente, ideal para un proyecto arquitectónico con presencia y vistas. Además, ya cuenta con muro de contención construido y el terreno está cortado en un 90%, lo que representa un gran ahorro en obra inicial. Características: superficie: 471.56 m<sup>2</sup>, frente: 16.61 m, fondo: 25.08 m Topografía: ascendente, vista panorámica, excelente orientación.

### Características

● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

