



ID: **120995** - América Obrera,
Guadalupe

\$50,000 MXN



Wanda Vazquez

Celular: (81) 2029-4676

Whatsapp: (81) 2029-4676

wanda.vazquez.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: América Obrera
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 200 Mts²
Construcción: 200 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

bodega industrial con diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, ubicada estratégicamente en la Col. América Obrera con acceso rápido a Av. Ruiz Cortines y Av. Las Américas. Ideal para logística ligera o centro de distribución. Características Principales: Superficie: 200 m² (8m de frente x 25m de fondo). Altura: 6 metros libres, ideal para optimizar almacenamiento con racks. Oficina: 20 m² terminados + preparación para un segundo nivel de oficinas. Accesibilidad: Rampa de acceso directo y cortina de acero de 3m x 4.50m. Servicios: Instalación eléctrica 220v, preparación para gas natural a pie de banqueta y servicio de agua activo. Infraestructura: Fachada de estilo moderno, excelente iluminación natural y 8 puntos de iluminación interior. Lista para operar de inmediato. ¡Agenda tu cita hoy mismo!

Características

- Recepción
- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

