



ID:111361 - Ayso

\$3,250,000 MXN



Pamela Bejarano  
 Celular: (81) 8050-0455  
 Whatsapp: (81) 8050-0455  
[pamela.bejarano@gvia.mx](mailto:pamela.bejarano@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
 Municipio: Santiago  
 Colonia: Yerbaniz  
 Zona: Santiago

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0      Terreno: 307 Mts<sup>2</sup>  
 Baños: 0      Construcción: 0 mts<sup>2</sup>  
 Medios Baños: 0      Frente: 10 Mts  
 Plantas: 0      Fondo: 24 Mts  
 Estacionamiento: 0  
 Antiguedad:

### Detalle

Vive rodeado de montañas, en un magnífico entorno de tranquilidad y naturaleza a tan sólo 15 minutos de Monterrey, dentro de nuevo y exclusivo fraccionamiento ubicado al sur de la ciudad en el Yerbaniz, dentro del municipio de Santiago. Construye la casa de tus sueños en este hermoso terreno de 307 m<sup>2</sup>, semi plano, con vistas increíbles hacia las montañas. El fraccionamiento cuenta con caseta de seguridad y vigilancia 24/7 y servicios subterráneos. Además, el lote está ubicado muy cerca de la casa club la cual cuenta con Alberca, chapoteadero para los más pequeños, área de asadores, gimnasio, Sportbar y Salón de usos múltiples. Que esperas para conocer el lugar ideal para construir tu futura casa.



### Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Gimnasio
- Teléfono      ● Luz      ● Agua
- Asadores      ● Mascotas

Otros: Casa club, Sport Bar

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)