**ID:112309 - Cumbres**

$6,518,509 MXN

**Pamela Bejarano**
Celular: (81) 8050-0455
Whatsapp: (81) 8050-0455
pamela.bejarano@gvia.mx

# *Venta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** García
**Colonia:** Valle de Cumbres Premier
**Zona:** García

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3
**Baños:** 4
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 3
**Estacionamiento:** 0
**Antiguedad:**

**Terreno:** 180 Mts$^2$
**Construcción:** 246 mts$^2$
**Frente:** 10 Mts
**Fondo:** 18 Mts

## Detalle

Hermosas casas a estrenar en ubicación privilegiada y de gran plusvalía, dentro de nuevo y exclusivo fraccionamiento al poniente de Monterrey. Situado entre panorámicas vistas hacia el cerro de las Mitras, en donde estarás rodeado de más de 13,500 m2 de áreas verdes, parques y áreas recreativas para que puedas disfrutar con tu familia. Terreno 180 m2, Construcción desde 246 m2 3 Niveles, 3 recámaras, 4.5 baños, 2 cajones de estacionamiento, 3er nivel con estancia, baño completo y terraza. Las casas se entregan en obra blanca plus: -pisos de porcelanato -escaleras con huellas de marmol -puertas interiores y puerta exterior con cerradura inteligente -spots -ventanas dobles -accesorios en baños, incluye lavaneta con placa de marmol El fraccionamiento además cuenta con amenidades como: -Caseta de acceso controlado automatizado - Casa Club con terraza - Alberca con chapoteadero - Juegos Infantiles Casas de entrega inmediata, listas para escriturar en donde puedes hacer uso de tu crédito. Que esperas para conocer la casa de tus sueños, agenda tu cita cuanto antes. **Fotos de la casa muestra, las casas se entregan sin equipar ni amueblar.

## Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros: casa club con terraza, juegos infantiles

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx