



ID:116897 - Pedregal del Huajuco

\$3,300,000 MXN



Pamela Bejarano

Celular: (81) 8050-0455

Whatsapp: (81) 8050-0455

pamela.bejarano@gvia.mx

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santiago

Colonia: El Barrial

Zona: Santiago

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 251 Mts<sup>2</sup>Construcción: 0 mts<sup>2</sup>

Frente: 10 Mts

Fondo: 25 Mts

### Detalle

Hermoso terreno en Venta ubicado en la zona del Barrial dentro del fraccionamiento privado Pedregal del Huajuco, a solo 2 minutos de Carretera Nacional. Terreno plano y nivelado de 2517m<sup>2</sup> (107.17m x 24.77m) ubicado en colonia privada con solo 51 lotes, ideal para quienes buscan tranquilidad, exclusividad y calidad de vida. Ya cuenta con proyecto arquitectónico, permiso de ecología, estudios de suelos, permiso municipal (por actualizar) listo para construir sin contratiempos. La colonia ofrece: - Acceso controlado - Más de 2,400m<sup>2</sup> de áreas verdes y amenidades - Alberca, área de juegos y asadores - Salón polivalente y gimnasio en construcción - Vitapista para caminar o correr ¡Que esperas para construir la casa de tus sueños en una de las zonas con mayor plusvalía al sur de Monterrey! Agenda tu cita ya.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Luz
- Agua
- Asadores

Otros: Amenidades: Vitapista, juegos infantiles, salón polivalente, gimnasio

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)