

ID: **119401** - Aires del Vergel**\$52,000** MXN**Pamela Bejarano**

Celular: (81) 8050-0455

Whatsapp: (81) 8050-0455

[pamela.bejarano@gvia.mx](mailto:pamela.bejarano@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerezos Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 264 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                        **Construcción:** 344 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1              **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                      **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en renta en carretera nacional, con excelente ubicación y acceso, en la zona del Uro. Cerca de colegios privados, centros comerciales como Pueblo serena y Esfera, y el hospital Muguerza Sur. La residencia se encuentra dentro de colonia privada con vigilancia 24/7, control de accesos, amenidades como palapa, asadores, alberca y parque con juegos infantiles. Tiene la siguiente distribución: Planta Baja: cochera para 3 autos, sala comedora de doble altura, equipada con persianas y cortinas, además cuenta con un hermoso mueble empotrado de bar/bufetero. Cocina integral con isla de muy buen tamaño, equipada con horno, micro-parilla, campana y lavavajillas. Cuenta además con cuarto de servicio con baño completo y minisplit. Amplio patio con área techada y jardín. Planta Alta: lavandería y cuarto de secado, 3 habitaciones, todas con baño completo y walking closet. Terraza en recámara principal y en una secundaria. Todas las recámaras están equipadas con minisplit inverter, abanico de techo y persianas. Equipamiento adicional: 12 paneles solares, tinaco de 1500 L. Incluye mantenimiento, se renta sin muebles.

### Características

- |                      |            |                  |
|----------------------|------------|------------------|
| ● Seguridad          | ● Jardín   | ● Minisplit      |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza  | ● Boiler         |
| ● Gas                | ● Luz      | ● Agua           |
| ● Cocina             | ● Estufa   | ● Bodega         |
| ● Mascotas           | ● Equipado | ● Celdas solares |

Otros: Fraccionamiento privado con palapa, área de asadores, juegos infantiles y alberca

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)