



ID:119401 - Aires del Vergel

\$52,000 MXN



Pamela Bejarano  
 Celular: (81) 8050-0455  
 Whatsapp: (81) 8050-0455  
[pamela.bejarano@gvia.mx](mailto:pamela.bejarano@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cerezos Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 264 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 344 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 26 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antiguedad:**

### Detalle

Hermosa casa en renta en carretera nacional, con excelente ubicación y acceso, en la zona del Uro. Cerca de colegios privados, centros comerciales como Pueblo serena y Esfera, y el hospital Muguerza Sur. La residencia se encuentra dentro de colonia privada con vigilancia 24/7, control de accesos, amenidades como palapa, asadores, alberca y parque con juegos infantiles. Tiene la siguiente distribución: Planta Baja: cochera para 3 autos, sala comedora de doble altura, equipada con persianas y cortinas, además cuenta con un hermoso mueble empotrado de bar/bufetero. Cocina integral con isla de muy buen tamaño, equipada con horno, micro-parilla, campana y lavavajillas. Cuenta además con cuarto de servicio con baño completo y minisplit. Amplio patio con área techada y jardín. Planta Alta: lavandería y cuarto de secado, 3 habitaciones, todas con baño completo y walking closet. Terraza en recámara principal y en una secundaria. Todas las recámaras están equipadas con minisplit inverter, abanico de techo y persianas. Equipamiento adicional: 12 paneles solares, tinaco de 1500 L. Incluye mantenimiento, se renta sin muebles.



### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Fraccionamiento privado con palapa, área de asadores, juegos infantiles y alberca

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)