

**ID:120307 - Highpark****\$30,800,000 MXN****Pamela Bejarano**[Celular: \(81\) 8050-0455](tel:(81)8050-0455)[Whatsapp: \(81\) 8050-0455](tel:(81)8050-0455)[pamela.bejarano.gvia@gmail.com](mailto:pamela.bejarano.gvia@gmail.com)*Venta de Departamento*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Gómez Morín  
**Zona:** Valle

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:** 0

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 349 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 24 Mts  
**Fondo:** 14 Mts

## Detalle

Exclusivo departamento en venta ubicado en el corazón de San Pedro Garza García, en el prestigioso e icónico edificio HighPark, una obra maestra del reconocido arquitecto Michel Rojkind sus proyectos van mas alla de la funcionalidad, buscan generar un impacto positivo a nuestra sociedad y al medio ambiente, y Highpark no fue la excepción. Con tan solo 32 exclusivas residencias, Highpark ofrece sofisticadas amenidades distribuidas en 1800 m2, idoneos espacios de oficina, firmas de retail y una notable proporcion de espacios exteriores entre los que destacan, una agradable plaza arbolada en el acceso del edificio y extensos jardines en terrazas con increíbles vistas hacia las montañas circundantes. Además, el edificio cuenta con 3000 m2 de Family Offices y una plaza central con enfoque gastronomico y retail de lujo. Distribución: Superficie interior - 349 m2 Totales, 314 m2 Interiores + 35 m2 Terraza - 1 Bodega de 4.69 m2 - 3 Cajones de estacionamiento - 3 Recamaras, cada una con su walking closet y baño completo - 1 baño de visitas - 1 Flex u oficina - 1 Living Room - Recibidor - Área de Cocina - Área de Sala-Comedor - 2 terrazas Se entrega en obra blanca plus, incluye: - Piso de marmol Blanco Carrara - Muro decorativo en área de comedor con Marmol Negro Marquina - Muro de Baño de visitas con Marmol Parta Grey - Porcelanato Tenby Beige en baños de recámaras - Cuarcita Milano Mate en Barra de Bar - Duela Ivory Oak en recámaras - Muro de sala con espejo - Cortinas - Spots - Plafones en todas la áreas - Clima central AMENIDADES - Salon de eventos - The Parlor - Centro de negocios, Sala de Television y Terraza privada. - Bar lounge - Salas de Juegos y Billar - Piscina - Jacuzzi - Sauna - Spa - Sala exterior con fogata - Asador y cocina exterior - Gimnasio equipado - Area para Catering - Sala de Choferes en estacionamiento Que esperas para conocer tu próximo hogar, agenda tu cita cuanto antes.

## Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

