



**ID:121519 - Maria Luisa**  
**\$10,000,000 MXN**



**Pamela Bejarano**  
 Celular: (81) 8050-0455  
 Whatsapp: (81) 8050-0455  
[pamela.bejarano.gvia@gmail.com](mailto:pamela.bejarano.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** María Luisa  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 270 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 5                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa y funcional casa con ubicación estratégica ideal para quien busca un hogar con grandes espacios y excelente ubicación o también para quien la busca para negocio pues puede ser un gran espacio para adecuarse como oficina administrativa, despacho e incluso como consultorio médico. Con un terreno de 270 m2 y una construcción de 350 m2, esta casa cuenta con excelentes espacios distribuidos en dos plantas: En planta baja: - Cocina equipada, sala-comedor de muy buen tamaño, estancia, cuarto de servicio y lavandería con acceso independiente y dos recámaras o privados con baño completo. En planta alta: Recámara principal con walkin closet con baño completo, recámara secundaria con closet de pared y baño completo. La casa cuenta con 2 espacios techados y con reja para coches y además gracias a su buen frente se pueden poner 3 coches adicionales a pie de calle. Si buscas una casa en donde puedas combinar tu vida familiar con tu trabajo, esta es la opción ideal, pues puedes tener los dos en un mismo espacio. Solicita tu cita cuanto antes.

**Características**

- Clima central                      ● Minisplit                      ● Teléfono
- Cuarto de servicio              ● Gas                              ● Luz
- Agua                                ● Cocina                        ● Estufa
- Mascotas                         ● Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

