



**ID: 112055 - Cadereyta**

**\$322,500 MXN**



**Claudia Cruz**

**Celular: (81) 8088-3865**

**Whatsapp: (81) 8088-3865**

**claudia.cruz@gvia.mx**

## Renta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Cadereyta Jiménez  
**Colonia:** Cadereyta Jiménez Centro  
**Zona:** Cadereyta

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 6450 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 3586 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 43 Mts
<b>Plantas:</b> 0	<b>Fondo:</b> 150 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Terreno comercial con excelente ubicación en el centro de Cadereyta Jiménez. Sobre la avenida principal que se convierte en carretera a Allende. Cerca de importantes áreas comerciales de reconocidas marcas y residenciales. Cabe mencionar que a unos pocos kilómetros están los libramientos hacia Juárez y al área metropolitana de Monterrey; y en sentido contrario, hacia la refinería de Pemex. De muy fácil acceso. Cuenta con bodegas y oficinas, pero se pueden demoler en caso de ser necesario. Cuenta con uso de suelo comercial e industrial. Tiene su propio pozo de agua debidamente registrado y dos servicios de energía eléctrica. Contratos de arrendamiento de al menos 15 años. De acuerdo a análisis de la zona, \$ 50.00/m<sup>2</sup>. El precio podría variar de acuerdo a las necesidades y plazo de los interesados.

### Características

- Agua
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

