



**ID: 117250 - Colinas**  
**\$11,000,000 MXN**



**Claudia Cruz**  
 Celular: (81) 8088-3865  
 Whatsapp: (81) 8088-3865  
[claudia.cruz.gvia@gmail.com](mailto:claudia.cruz.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 209 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 302 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Residencia ubicada en el hermoso sector de San Jerónimo, en calle plana con acceso planos también. De muy fácil ubicación, cerca de avenidas principales, pero en una calle privada muy tranquila. En el sector San Jerónimo tienes todo a 2km a la redonda, colegios, supermercados, hospitales, centros comerciales, iglesias, etc. La casa es de 2 plantas, la primera planta consta de cochera par 2 coches, techada y con portón eléctrico, cocina, lavandería, sala, comedor, baño de visitas, recibidor patio y una recámara completa en planta baja. La planta alta consta de estancia familiar, 3 recámaras, la principal con baño y vestidor, las recámaras secundarias comparten baño.

**Características**

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Equipado

Otros: Recámara completa en planta baja.

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

