



ID:117785 - Lomas de Montecristo

\$16,500,000 MXN



Judith Gonzalez  
Celular: (81) 8677-5870  
Whatsapp: (81) 8677-5870  
judith.gonzalez@gvia.mx

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas de Montecristo  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 8  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 6  
**Estacionamiento:** 12  
**Antiguedad:**

**Terreno:** 280 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 280 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de alto flujo de Monterrey, sobre Av. Fundadores esquina con Lomas de Montecristo, esta oficina representa una excelente oportunidad de inversión o expansión para tu empresa. Ubicación estratégica: Piso 5 de una moderna torre corporativa con fácil acceso y excelente conectividad. Estacionamiento: 12 cajones exclusivos para tu equipo y visitantes. Comodidades en la torre: OXXO, restaurante, peluquería y otros servicios al alcance de un elevador. Seguridad: Accesos controlados, puerta principal automática y sistemas de seguridad en áreas privadas. Vistas privilegiadas: Espacios con amplios ventanales que ofrecen una vista panorámica y excelente iluminación natural. Instalaciones únicas: Incluye un estudio de grabación profesional con paneles acústicos e iluminación especializada, ideal para producción de contenido, podcasting o conferencias. Ambientes amplios y funcionales que crean un entorno laboral cómodo y eficiente. Costo de mantenimiento mensual: \$10,500 MXN. Precio sin costo de equipamiento. Mobiliario de alta calidad se vende por separado.



### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)