



ID:117785 - Lomas de Montecristo
\$16,500,000 MXN



Judith Gonzalez
Celular: (81) 8677-5870
Whatsapp: (81) 8677-5870
judith.gonzalez@gvia.mx

Venta de Oficina

Dirección de la Propiedad

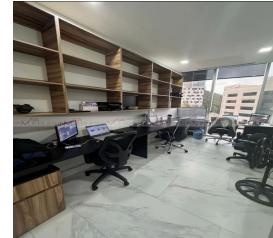
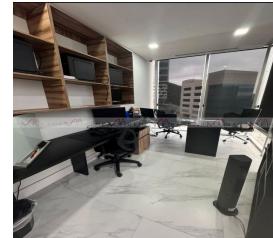
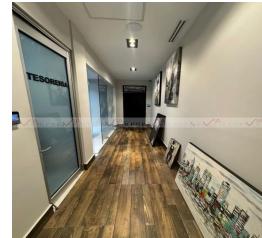
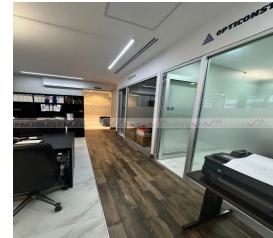
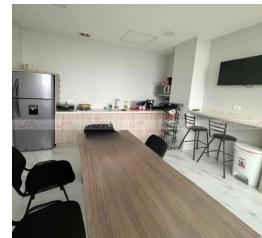
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Lomas de Montecristo
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

| | |
|----------------------------|---|
| Recámaras: 8 | Terreno: 280 Mts ² |
| Baños: 0 | Construcción: 280 mts ² |
| Medios Baños: 3 | Frente: 13 Mts |
| Plantas: 6 | Fondo: 0 Mts |
| Estacionamiento: 12 | |
| Antiguedad: | |

Detalle

Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de alto flujo de Monterrey, sobre Av. Fundadores esquina con Lomas de Montecristo, esta oficina representa una excelente oportunidad de inversión o expansión para tu empresa. Ubicación estratégica: Piso 5 de una moderna torre corporativa con fácil acceso y excelente conectividad. Estacionamiento: 12 cajones exclusivos para tu equipo y visitantes. Comodidades en la torre: OXXO, restaurante, peluquería y otros servicios al alcance de un elevador. Seguridad: Accesos controlados, puerta principal automática y sistemas de seguridad en áreas privadas. Vistas privilegiadas: Espacios con amplios ventanales que ofrecen una vista panorámica y excelente iluminación natural. Instalaciones únicas: Incluye un estudio de grabación profesional con paneles acústicos e iluminación especializada, ideal para producción de contenido, podcasting o conferencias. Ambientes amplios y funcionales que crean un entorno laboral cómodo y eficiente. Costo de mantenimiento mensual: \$10,500 MXN. Precio sin costo de equipamiento. Mobiliario de alta calidad se vende por separado.



Características

- Recepción ● Amueblado ● Seguridad
- Elevador ● Clima central ● Teléfono
- Calefacción ● A/C ● Luz
- Agua ● Cocina ● Estufa
- Alarma ● Bodega ● Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx