



**ID:103541 - Carretera Nacional / Estanzuela**

**\$250,000 MXN**



**Teresa Alvarez**  
Celular: (81) 1252-6308  
[teresa.alvarez@gvia.mx](mailto:teresa.alvarez@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Estanzuela  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 5823 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1326 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 65 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

La construcción consta de oficinas (de 2 plantas), bodegas y patio pavimentado. 400 mts de Oficinas (2 plantas) Bodega Techada de 500 mts Terreno en forma rectangular Uso de suelo: Industrial, Comercial y Habitacional. Opciones de uso: Centro de distribución, líneas de transporte, Fletes, Talleres, guardar autos, etc. Beneficios: Seguridad, Comodidad, enfrente del Christus Muguerza Sur. Excelente oportunidad por la poca disponibilidad de terrenos en la zona por su alto desarrollo.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

