



ID:117744 - Laderas Caranday

\$12,900,000 MXN



Teresa Alvarez

Celular: (81) 1252-6308

Whatsapp: (81) 1252-6308

teresa.alvarez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Laderas Caranday  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4      **Terreno:** 308 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5      **Construcción:** 480 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2      **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bonita casa en venta en Laderas Caranday, en carretera nacional a 200 mts de HEB el Uro. Residencia de lujo con 2 años de antigüedad, pisos de porcelanato gama premium, ventanas duovent y está preparada para hacerla inteligente. En el primer piso cuenta con cochera para 3 coches, baño de visitas, cocina equipada, antecomedor, espacio de sala y comedor, lavandería, cuarto de servicio, amplio patio con área de asador y medio baño. En el segundo piso, amplia recámara principal con walking closet y baño completo, además de dos recámaras secundarias con su baño completo y walk-in closet. En el tercer piso cuenta con un amplio salón de juegos con baño completo y una amplia terraza con hermosas vistas.

### Características

- |             |                      |           |
|-------------|----------------------|-----------|
| ● Recepción | ● Seguridad          | ● Jardín  |
| ● Minisplit | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler    | ● A/C                | ● Gas     |
| ● Luz       | ● Agua               | ● Cocina  |
| ● Estufa    | ● Asadores           | ● Bodega  |
| ● Mascotas  | ● Equipado           |           |

Otros: Amenidades: Alberca

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

