



**ID:108969 - Terralta**  
**\$21,000,000 MXN**



**Lupita Ramon**  
**Celular: (81) 8309-7285**  
**Whatsapp: (81) 8309-7285**  
[lupita.ramon@gvia.mx](mailto:lupita.ramon@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza  
**Municipio:** Saltillo  
**Colonia:** Terralta  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7  
**Baños:** 10  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 827 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1158 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 28 Mts  
**Fondo:** 29 Mts

### Detalle

Excelente ubicación dentro de fraccionamiento. Vistas al campo de golf, casa con 3 niveles, 2 niveles de jardín con posibilidad de hacer alberca. Dos escaleras exteriores, una de cada lado del terreno. A 20 min de san pedro. Proyecto realizado con estudio de suelo, calculo estructural y diseño arquitectónico. Preparación para solatubos. Cisterna de 5000 litros. Terraza techada y otra al aire libre Se entrega en obra gris y yesos interiores, falta puertas, ventanas, pisos y acabados. Consta de cuarto de juegos, cuarto de huéspedes, gym, asador y terraza, bodegas de almacenamiento, Cochera para 3 autos, cocina, family room en planta baja y planta alta, oficina, 4 recámaras cada una con su baño y vestidor, una de ellas con tapanco, cuarto de meditación lavandería

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Golf
- Gimnasio
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

