



ID: 116504 - Valle

\$15,000,000 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4

Baños: 4

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antigüedad:

Terreno: 333 Mts<sup>2</sup>Construcción: 499 mts<sup>2</sup>

Frente: 15 Mts

Fondo: 22 Mts

### Detalle

Oportunidad única de adquirir una casa en Valle para uso comercial o residencial. Podemos encontrar en el primer nivel espacio para 3 autos con portones eléctricos para su fácil acceso, espacio para cocina, antecomedor, sala, comedor, oficina con mueble de madera y un cuarto que podría ser utilizado como una recamara en primer piso ya que el baño que está saliendo de esa recamara es baño completo, también está el espacio de la lavandería muy amplia y techada y unas escaleras que te llevan al cuarto de servicio. en el segundo nivel de esta propiedad están 3 recamaras con baño completo, doble lavabo y walking closet, la principal cuneta con jacuzzi y un cuarto espacio muy amplio con medio baño y espacio de bodega que anteriormente fue utilizado como cuarto de juegos. No te pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad en una de las mejores zonas De San Pedro ya sea para uso residencial o para negocio.

### Características

- Seguridad
- Cable TV
- Boiler
- Luz
- Bodega
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Agua
- Mascotas
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Gas
- Portón eléctrico

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)