



ID:117000 - Residencial Sur

\$11,902,402 MXN



Rosy Alcalá

Celular: (81) 1988-6318

Whatsapp: (81) 1988-6318

rosy.alcala@gvia.mx

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Las Águilas  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:** 0

**Terreno:** 610 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 36 Mts

### Detalle

Vive o invierte en una propiedad con alto potencial de plusvalía. Descubre estos exclusivos terrenos residenciales, ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y una excelente ubicación. Situados al sur de la ciudad, en un entorno natural y libre del caos urbano, este terreno ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conexión con las principales avenidas de Monterrey. Ubicados dentro de un fraccionamiento privado de alto nivel, con seguridad y vigilancia 24/7, este terreno con topografía ascendente brinda una oportunidad excepcional tanto para construir la residencia de tus sueños como para invertir de forma estratégica. Se cuentan con cuatro lotes de 697 m<sup>2</sup>, 688 m<sup>2</sup>, 623 m<sup>2</sup> y 610 m<sup>2</sup> desde \$11'902,402 hasta \$13'600,860, aprovecha negociación de pagos fijos. Ideal para desarrolladores e inversionistas que buscan plusvalía garantizada en una de las zonas con alta proyección de la ciudad. ¡Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita personalizada!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Gimnasio
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Mascotas

Otros: áreas comunes, parques

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

